

ZARZĄDZENIE NR 17/2022
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ
WE WROCŁAWIU
z dnia 10 marca 2022 roku

w sprawie sposobu ustalenia stawek opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostające w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.

§1.

1. Zarządzenie niniejsze reguluje sposób przeprowadzania negocjacji, o których mowa w § 7 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r., w tym wysokość opłaty minimalnej lub wywoławczej za udostępnienie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostających w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.
2. Zarządzenie niniejsze stosuje się do wszystkich nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce lub inne podobne nieruchomości będące terenami zielonymi, które stanowią własność Gminy Wrocław lub do których Gmina Wrocław posiada inny tytuł prawny, a które jednocześnie pozostają w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, z wyłączeniem nieruchomości, na których Zarząd Zieleni Miejskiej zrealizował projekty obejmujące inwestycje w infrastrukturę wywierającą trwałe i pozytywny efekt w gospodarce i otrzymał na ten cel środki pochodzące z funduszy Unii Europejskiej.

§2.

1. Udostępnienie nieruchomości dokonywane jest na podstawie pisemnego protokołu udostępnienia nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Dla potrzeb ustalania wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości dokonuje się podziału terenu Gminy Wrocław na dwie strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Stawka opłaty za udostępnienie nieruchomości ustalana jest w zgodzie z postanowieniami zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r., a w szczególności § 7 oraz § 9 ust. 2 ww. zarządzenia.
4. Przy ustalaniu stawki opłaty stosuje się stawki wskazane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia:
 - 1) jako stawki minimalne dla negocjacji wysokości stawki za udostępnienie nieruchomości w przypadku negocjacji z jednym podmiotem;
 - 2) jako stawki wywoławcze za udostępnienie nieruchomości w przypadku udostępnienia nieruchomości w trybie przetargu.
5. Zastosowanie opłaty w stawce niższej niż minimalna lub odstąpienie od niej możliwe jest gdy udostępnienie nieruchomości ma nastąpić na rzecz organizacji pozarządowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U.2020.1057), która realizuje zadania w ramach swojej statutowej działalności odpłatnej i/lub nieodpłatnej oraz w celu realizacji statutowych celów pożytku publicznego. Zastosowanie opłaty w stawce niższej niż minimalna lub odstąpienie od niej na warunkach określonych powyżej następuje pod warunkiem złożenia przez organizację oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa powyżej.

6. W przypadkach wskazanych w ust. 5 powyżej opłata minimalna, w wypadku jej naliczenia, nie może wynieść mniej niż 10% opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4.
7. Udostępnienie nieruchomości nieodpłatnie może mieć miejsce wyłącznie w wypadku gdy następuje na rzecz jednostek organizacyjnych i budżetowych Gminy Wrocław, spółek kapitałowych, w których Gmina Wrocław posiada udziały lub akcje bądź podmiotów, które na podstawie odrębnych przepisów lub aktów prawa, wykonują zadania ustawowe lub zlecone Gminie Wrocław w celu realizacji tych zadań.
8. Wobec podmiotów, co do których ujawniono w ciągu ostatnich dwóch lat fakt korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 bez pisemnego uzgodnienia udostępnienia nieruchomości z Zarządem Zieleni Miejskiej, przy ustalaniu stawki minimalnej przyjmuje się dwukrotność stawki wskazanej w ust. 4 pkt 1, a wypadku udostępnienia nieruchomości w trybie przetargu podmiot, co do którego ujawniono opisane powyżej okoliczności podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego.

§3.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej może odstąpić od zasad ustalania wysokości opłaty określonych w § 2 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wówczas gdy zachodzi jedna z niżej wskazanych przesłanek:

- 1) udostępnienie nieruchomości następuje na potrzeby organizacji przedsięwzięcia lub wydarzenia, którego współorganizatorem jest podmiot wskazany w § 2 ust. 7;
- 2) szczególny interes Gminy Wrocław lub podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 7 wymaga przeprowadzenia negocjacji w trybie indywidualnym.

§4.

1. Integralną część zarządzenia stanowią:
 - 1) Załącznik nr 3 wnioski dla organizatorów wydarzeń na terenach ZZM,
 - 2) Załącznik nr 4 protokół zdawczo- odbiorczy czasowego udostępnienia terenu
 - 3) Załącznik nr 5 protokół zwrotnego przekazania nieruchomości,
 - 4) Załącznik nr 6 zasady udostępniania terenów zieleni ZZM
 - 5) Załącznik nr 7 oświadczenie o spełnieniu warunków.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Jacek Mól